

GEMEINDE HOF bei Salzburg

RÄUMLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT 2009
ENTWICKLUNGSPLAN
Gesamtübersicht

10000m² M 1:7000
100m 200m 300m 400m



Datum: 26.2.2009
Geschäftszahl: 42/0902
Planverfasser:
Dipl.-Ing. Günther Poppinger
Ingenieurkollaborant für Raumplanung
Zoostraße 9, A-5303 Traiskirchen

LEGENDE

1 Laufende Nummer und Bezeichnung des Bezugsgebietes für landliche Festlegungen
--- Grenze zwischen Bezugsgebietern

SIEDLUNGS- UND ORTSBILDUNGSKONZEPT:

Siedlungsstandort mit Angabe der Funktion und lfd. Nummer

W Hauptfunktion Wohnen
B Hauptfunktion betriebliche Nutzung
L Hauptfunktion landwirtschaftliche Nutzung
T Hauptfunktion touristische Nutzung
Z Hauptfunktion zentrale Nutzungen und Dienste
V Vorhalbfunktion

--- Grenze der (beulichen) Entwicklung eines Standortes (geringer Interpretationsspielraum)

••••• Grenze der (beulichen) Entwicklung eines Standortes (Interpretationsspielraum im Ausmaß einer Parzellebene oder Orientierung an Neumaßstabstruktur gemäß Angabe im Schriftteil)

--- Wechsel der stanzörtlichen Hauptfunktion (geringer Interpretationsspielraum)

--- Wechsel der stanzörtlichen Hauptfunktion (größerer Interpretationsspielraum)

Bereich mit möglicher baulicher Entwicklung

Lfd. Nummer l. Schriftteil mit Angabe der Funktion

V - Voraussetzungen für Wohnungen

R - Rahmenbedingungen für Wohnungen

R - 1: Neumaßstabstruktur

R - 1: Infrastruktur

Bebauungsvorgaben

Rahmenmäßige Kennzeichnung baulicher Entwicklungsbereiche:

Wohnfunktion

Betriebliche Funktion

Vorhalbfunktion

FREIRAUMKONZEPT:

Grünfeld

Grünverbund

Grünzug

Ökologischer Vorrangbereich

Ökologische Vorrangfläche

Standort: freiraumbundener Infrastruktur mit lfd. Nummer

Erweiterung eines Standortes freiraumbundener Infrastruktur

Flächenanweisung für Pflichterweiterung

VERKEHRS- UND SONSTIGES INFRASTRUKTURKONZEPT:

Haltestelle ÖV mit 500m-Einzugsbereich

Straßenverbindung (schematisch)

Flächenbedarf für neue oder auszubauende Anruchsstelle an regionales Verkehrsnetz

Parkplatz

Inhalt der Grundkarte:

Orthofoto, angekauft von der Salzburg AG

Katastralgemeindegrenze

Gemeindegrenze

